

SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTI
(Parametri tecnico-economici)

ACCORDO DI PROGRAMMA CON REGIONE PUGLIA

- A. LINEE DI INTERVENTO INDIVIDUATE (articolo 1, comma 1, DPCM 16.07.2009):
- lettera *b*) (incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica)
 - lettera *c*) (promozione finanziaria)
 - lettera *d*) (agevolazioni a cooperative edilizie tra soggetti destinatari)
 - lettera *e*) (programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale)

B. MODALITA' DI REALIZZAZIONE/APPROVVIGIONAMENTO ALLOGGI

- Nuova costruzione (n. 1608 alloggi)
 - Recupero/ristrutturazione (n. 421 alloggi)
 - Acquisto (n. / alloggi)
 - Locazione (n. / alloggi)
- TOTALE n. 2029 alloggi**

B1. ASSETTO PROPRIETARIO

- Proprietà pubblica NC (n. 294 alloggi)
RE (n. 412 alloggi)
TOT. (n. 706 alloggi)
 - Proprietà privata NC (n. 1314 alloggi)
RE (n. 9 alloggi)
TOT. (n. 1323 alloggi)
- TOTALE n. 2029 alloggi**

B2. TIPOLOGIA

- Affitto permanente (sovvenzionata) NC (n. 294 alloggi)
RE (n. 412 alloggi)
TOT. (n. 706 alloggi)
- Affitto permanente (convenzionata) NC (n. 246 alloggi)
RE (n. / alloggi)
TOT. (n. 246 alloggi)
- Affitto 25 anni convenzionata NC (n. 38 alloggi)
RE (n. / alloggi)
TOT. (n. 38 alloggi)
- Riscatto in proprietà
da 8 a 16 anni di locazione NC (n. 325 alloggi)
RE (n. 3 alloggi)
TOT. (n. 328 alloggi)
- Edilizia convenzionata in proprietà NC (n. 497 alloggi)
RE (n. 6 alloggi)
TOT. (n. 503 alloggi)

- Edilizia libera NC (n. 208 alloggi)
RE (n. / alloggi)
TOT. (n. 208 alloggi)
- TOTALE** **n. 2029 alloggi**

B3. PARAMETRI E QUOTA DI FINANZIAMENTO STATALE E/O REGIONALE

- 100% NC (n. 294 alloggi x costo ammissibile) = (€ 29.400.000,00)
RE (n. 412 alloggi x costo ammissibile) = (€ 16480.000,00)
- 50% NC (n. 284 alloggi x costo ammissibile) = (€ 14.200.000,00)
RE (n. / alloggi x costo ammissibile) = (€ /)
- 30% NC (n. 325 alloggi x costo ammissibile) = (€ 9.750.000,00)
RE (n. 3 alloggi x costo ammissibile) = (€ 90.000,00)
- 15% NC (n. 503 alloggi x costo ammissibile) = (€ 7.545.000,00)
RE (n. / alloggi x costo ammissibile) = (€ /)

B4. MASSIMALI DI COSTO VIGENTE /APPLICATO

- Edilizia sovvenzionata e agevolata NC (vigente: €/mq 1.300,62)
RE (vigente: €/mq 951,37)

C. DOTAZIONE FINANZIARIA

- Fondi Stato € 24.964.423,53
- Fondi Regione €28.797.552,47
- Fondi Comuni ed altri enti pubblici € 14.776.175,36
- Fondi privati € 28.535.923,86
- **TOTALE €97.074.075,22**

D. SOSTENIBILITA' ENERGETICA

- standard
- superiore allo standard minimo richiesto

F. URBANIZZAZIONI

- Primarie (€ 3.285.000,00)
- Secondarie (€ 1.780.000,00)